Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO PG-403 - 2023**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	31 de octubre de 2023	EXPEDIENTE No.	**2023574490100642E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CALLE 49 Sur No. 95 A – 63 Interior 20 casa 19**	CHIP	
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	NO ATIENDEN	IDENTIFICACIÓN	8300558977
PROPIETARIO DEL INMUEBLE	Luis Hernando Contreras Perez	IDENTIFICACIÓN	74810365
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	**CALLE 49 Sur No. 95 A – 63 Interior 20 casa 19**	TELÉFONO	

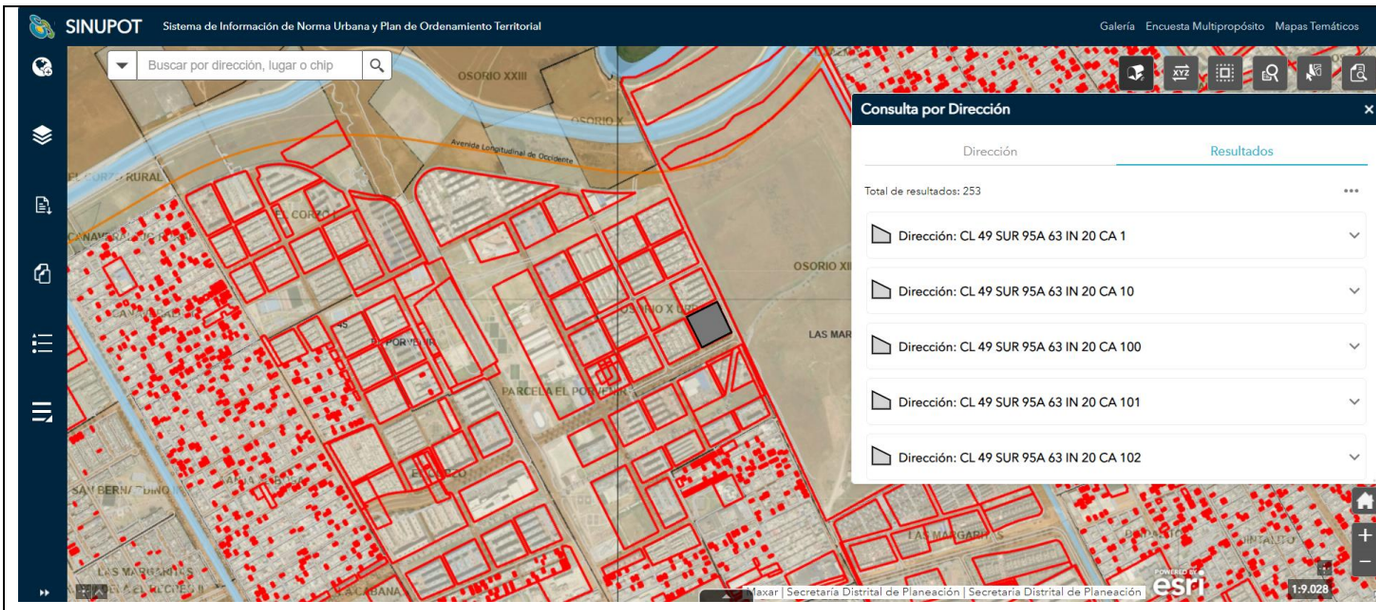
ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	si	LICENCIA No.	11001-2-22-3790
FECHA DE EJECUTORIA	10 de enero de 2023	FECHA DE VIGENCIA	10 de enero de 2025
LICENCIA DE URBANISMO	NO	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
El propietario NO presenta Licencia de Construcción.			

CONSULTA NORMA URBANA				
DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	C/3	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**14. PORVENIR**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAE Área de actividad Estructurante	NO
DECRETO 555 DE 2021		**TRATAMIENTO**	CONSOLIDACIÓN	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.	**87. TINTAL SUR**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	EL RECUERDO

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

U.P.L 14. EL PORVENIR. Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 – C/3. Tratamiento de CONSOLIDACIÓN MAPA No. CU-5.4.14

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	ANTIGUO	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS	POR ETAPAS		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	0
ALTURA EN PISOS	cinco (5) PISOS.	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.
LOCALIZACIÓN			



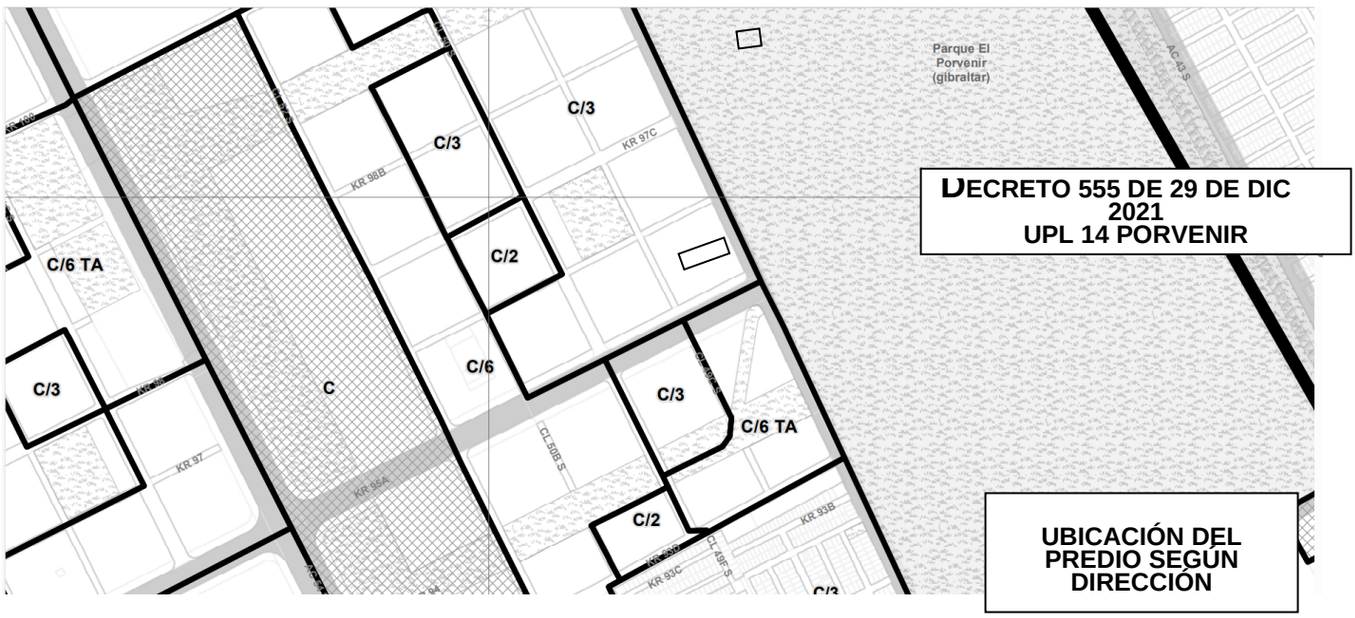


IMAGEN 1: FACHADA.



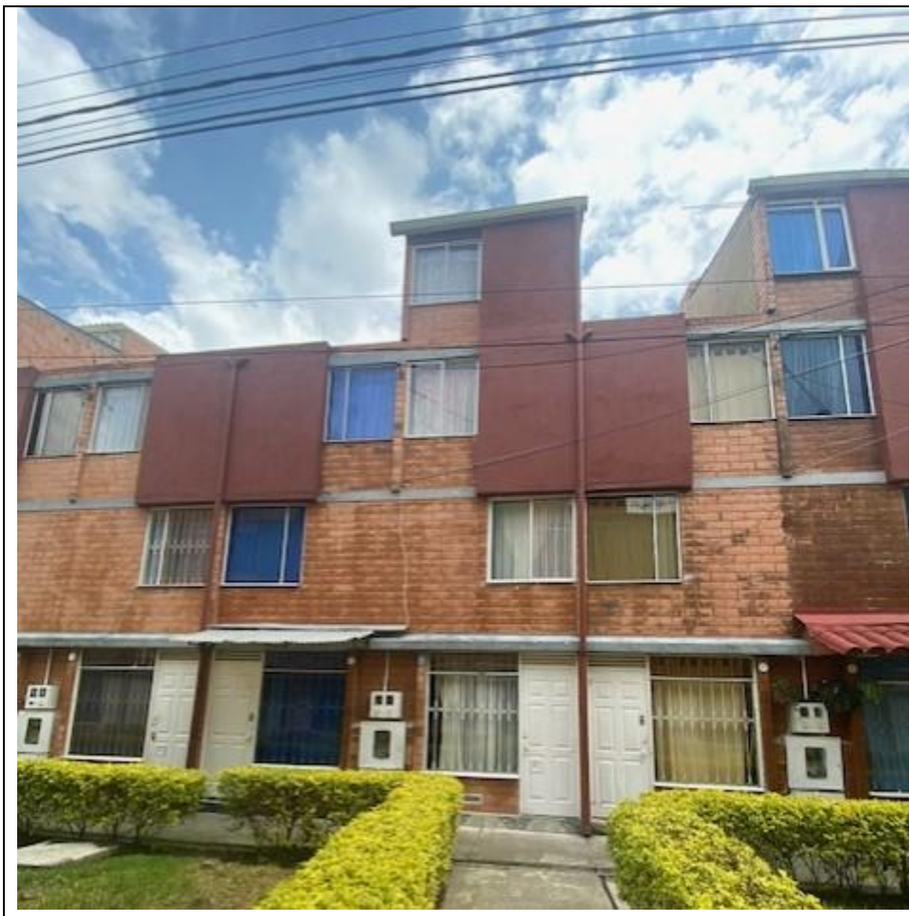




IMAGEN 2:

OBRAS EJECUTADAS

Una vez en el lugar de la visita se encontró que:

El predio se encuentra localizado en la Calle 49 Sur No. 95 A - 63 casa 19 interior 20. Dentro de la Agrupación de vivienda Alameda del Portal 1 , U.P.L. 14 Porvenir, Localidad 7 de Bosa. Corresponde a un predio medianero de cinco pisos, en el momento de la visita no hay obra en proceso. La visita se realiza desde el exterior por q nadie atiende.
El área del predio lote es de 3mx5.4m=16.2m2. (Las medidas se tomaron desde el exterior en el momento de la visita) Se encontró que se realizó ampliación al cuarto piso para dos habitaciones. y sobre este se amplió a quinto piso en la parte posterior (altillo). El área de ampliación es de 16.2 (cuarto piso) más quinto piso o altillo de 3mX 2m=6m2 esta área se utiliza para zona de ropas, con cubierta en teja plástica y muros bloque al frente con ventana (esta del quinto piso no es legalizable).

Con respecto a la vetustez se observa que la ampliación esta con acabados situación que dificulta realizar una aproximación. Igualmente, no hay registros fotográficos en el sector de Google Maps o aplicativos distritales para apoyarnos en este concepto.

NORMA: Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021, UPL 14 PORVENIR, MAPA CU-5.4.14
Del que se extrae que solo está permitido hasta el tercer piso. C/3 CONSOLIDACIÓN.

OBSERVACIONES					
Es te conjunto de viviendas permite la ampliación a cuarto piso					
CONCLUSIONES					
ÁREA EN CONTRAVENCIÓN (M²)	***22.2m².***	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	**16,2M ² Cuarto piso**		
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	***6.00M2 Quinto piso***		
TIPO DE INFRACCIÓN	Construcción sin Licencia 135.4 en terrenos aptos para estas actuaciones.				
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	**NO**	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	NO
ELABORADO POR **PEDRO GARZON RONCANCIO** Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D	**RECIBIDO POR:**		**NOTA:** **Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**		